

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102.5/TB-THADS

Đắk Song, ngày 13 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2022/QĐST-KDTM ngày 01/12/2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày
20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh
Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần
thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ
chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa
chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 114, tờ bản đồ độc lập số 89, diện tích 39.421m², trong đó có
35.845m² đất trồng cây lâu năm và 3.576m² đất trồng cây hàng năm khác, được Ủy
ban nhân dân huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CI 115387 ngày 05/10/2017 mang
tên ông Đặng Xuân Phương và bà Phạm Thị Thu Hằng, tọa lạc tại: Thôn 04, xã Năm
N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

Giá khởi điểm của tài sản: 3.733.493.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với
loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá
quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên;
đã ký và bán thành công trước đó từ 02 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

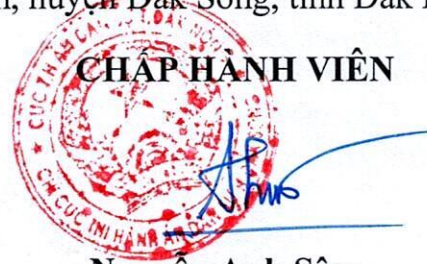
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Sâm